



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-923

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemec kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, dana 4. listopada 2022. donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu St-25/12-696 od 17. travnja 2019. određena je prodaja u stečajnom postupku poslovnog udjela dužnika u društvu MOTEL PLITVICE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Lučko koji se u knjizi poslovnih udjela društva vodi pod brojem 3(15/03) u iznosu od 2.439,200,00 kn (4%).

II. Utvrđuje se vrijednost poslovnog udjela iz točke I. izreke ovog zaključka u ukupnom iznosu od 1.190.235,93 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

a) Poslovni udio dužnika u društvu MOTEL PLITVICE d.o.o. Zagreb koji se u knjizi poslovnih udjela društva vodi pod brojem 3(15/03) u iznosu od 2.439,200,00 kn (4%) prodat će se neposrednom pogodbom.

b) Prodaja neposrednom pogodbom obavlja se između kupca, s jedne strane, i stečajnog upravitelja dužnika Nenada Homara, s druge strane, nakon izbora kupca temeljem dostavljenih ponuda na koje će kupci biti pozvani javnom objavom na internetskim stranicama <http://www.sudacka-mreza.hr/> i Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku kod Financijske agencije. Stečajni upravitelj poslovni udio prodaje u ime i za račun stečajnog dužnika.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Predmet prodaje je udio u društvu MOTEL PLITVICE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Lučko koji se u knjizi poslovnih udjela društva vodi pod brojem 3(15/03) u iznosu od 2.439,200,00 kn (4%) u vlasništvu stečajnog dužnika.

b) Utvrđena vrijednost udjela iz točke I. izreke zaključka iznosi 1.190.235,93 kn.

- c) Poslovni udio se neposrednom pogodbom ne može prodati ispod minimalne cijene određene u javno objavljenom oglasu.
- d) U slučaju da u prvom krugu izbora ne bude izabran ni jedan ponuditelj, ili izabrani ponuditelj odustane od kupnje, javni poziv i postupak izbora kupca će se ponavljati uz odgovarajuće izmjene minimalne kupoprodajne cijene u najviše 4 prodajna kruga.
- e) Minimalna kupoprodajna cijena u svakom krugu izbora kupca bit će određena odgovarajućom primjenom pravila iz članka 247. Stečajnog zakona.
- f) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

U Varaždinu 4. listopada 2022.

Sudac:

Iris Hatvalić Nemec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
1. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **eb312-9ff5e**

Kontrolni broj: **0c0a5-8fafa-1a922**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.